



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/088

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.08.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 13.08.2024 tarihli ilk birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Seferli-Tepe Mahallesi 102 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.08.2024 tarihli ve 405956 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Seferli-Tepe Mahallesi, G37-B-17-C, G37-B-17-D nazım imar planı paftaları, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 101 ada, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Seferli-Tepe Mahallesinde 1988 yılında meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen vatandaşlarımıza 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde gerekli olan tüm izin ve görüşler alınarak Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Müdürlüğü tarafından afet konutları yapılmıştır.

Afet konutları yapılırken o zamanki ölçüm tekniklerinden kaynaklı ya da projenin uygulama aşamasında projenin zemine yanlış aplikasyonu neticesinde imar parsel sınırları ile uyumlu olmayan ve imar parsel sınırları dışında farklı imar yollarına veya her iki imar parseli üzerinde mevcut afet konutları inşaa edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin bu sorunların giderilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından teklif komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye
(Katılmadı)

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye